

SISTEM e-TANAH

NEGERI SELANGOR



MANUAL PENGGUNA

Pengambilan

PBA - Penarikan Balik Sek 35 APT 1960

Sebarang pertanyaan sila hubungi :



03 5520 5613 (e-Tanah)
03 5544 7000 (PTGS)



<https://ptg.selangor.gov.my>



etanah_helpdesk@selangor.gov.my

Powered by:
PuncakTegap

LOG MASUK AKAUN PENGGUNA



UTAMA FAQ SEMAK STATUS PEMBAYARAN CUKAI PANDUAN PENGGUNA MEJA BANTUAN

PORTAL AWAM e-TANAH
Negeri Selangor

E-MEL

KATALALUAN

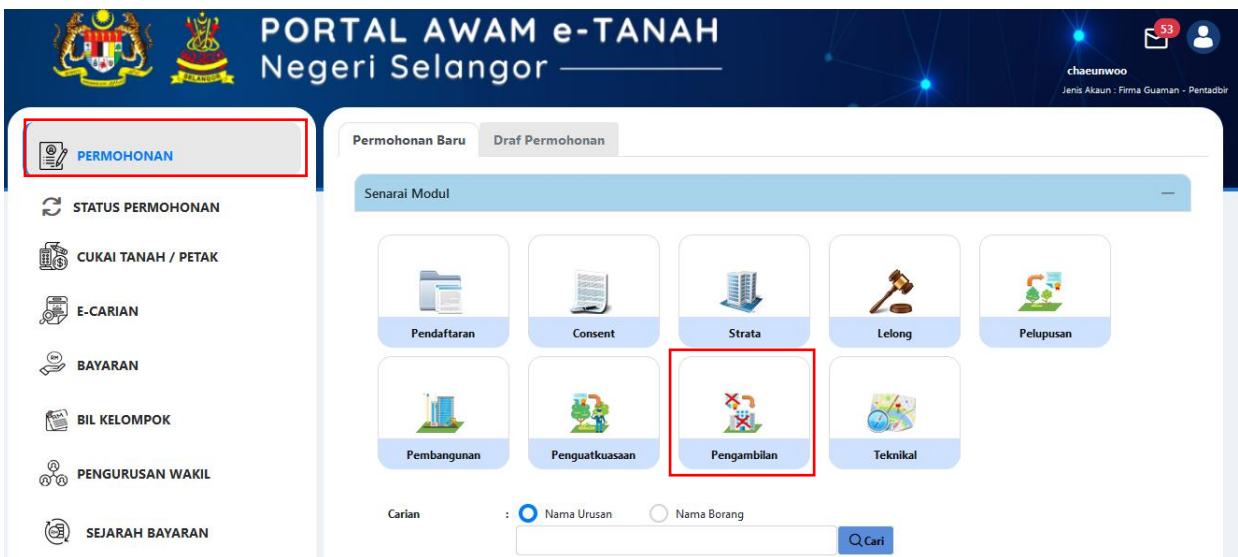
Lupa Kata Laluan?

LOG MASUK ISI SEMULA

Belum mempunyai akaun? [Daftar di sini](#)

Hak Cipta Terpelihara © 2023, Pentadbiran Tanah Negeri Selangor.
Paparan terbaik menggunakan pelayar Mozilla Firefox dengan resolusi skrin 1280x768

- Isi ID Pengguna dan **Kata Laluan**.
- Klik **Log Masuk**.



PORTAL AWAM e-TANAH
Negeri Selangor

chaunwoo
Jenis Akaun : Firma Guaman - Pentadbir

PERMOHONAN

STATUS PERMOHONAN

CUKAI TANAH / PETAK

E-CARIAN

BAYARAN

BIL KELOMPOK

PENGURUSAN WAKIL

SEJARAH BAYARAN

Permohonan Baru Draft Permohonan

Senarai Modul

Pendaftaran Consent Strata Lelong Pelupusan

Pembangunan Penguatkuasaan **Pengambilan** Teknikal

Carian : ☒ Nama Urusan ☐ Nama Borang **Cari**

- Klik menu **Permohonan**. Senarai modul akan dipaparkan.
- Klik menu **Pengambilan**.

Bil.	Urusan	Modul	Borang	Tindakan
1	BMH - Bantahan Ke Mahkamah	Pengambilan	-	
2	BPPST - Pembatalan Pendudukan Atau Penggunaan Sementara Seksyen 59 APT 1960	Pengambilan	-	
3	MPPST - Pendudukan atau Penggunaan Sementara Tanah Seksyen 57 APT 1960	Pengambilan	-	
4	PBA - Penarikan Balik Sek 35 APT 1960	Pengambilan	-	
5	PT4 - Pengambilan Tanah Seksyen 4 APT 1960	Pengambilan	-	
6	PT8A - Pengambilan Tanah Seksyen 8, 3(1)(a) APT 1960	Pengambilan	-	
7	PT8BC - Pengambilan Tanah Seksyen 8, 3(1)(b)/(c) APT 1960	Pengambilan	-	
8	PTDBMH - Permohonan Tuntutan Deposit Bantahan Ke Mahkamah	Pengambilan	-	

- Senarai urusan akan dipaparkan.
- Klik pada ikon  di bahagian **Tindakan** untuk teruskan permohonan.

PENGAMBILAN – PENARIK BALIK SEK 35 APT 1960 (PBA)

Maklumat Hakmilik Terlibat

🏠 > Pengambilan > Penarikan Balik Sek 35 APT 1960 (PBA)

Maklumat Hakmilik Terlibat

Sila isi maklumat di bawah :-
Maklumat Permohonan

*Medan Wajib Diisi

Id Permohonan * :

↻ Isi Semula

🔍 Cari

- Isi ID Permohonan dengan lengkap
- Klik butang Cari.

Maklumat Hakmilik Terlibat

Sila isi maklumat di bawah :-
Maklumat Permohonan

*Medan Wajib Diisi

Id Permohonan * :

↻ Isi Semula

🔍 Cari

Senarai Hakmilik

☐	Bil	Negeri	Maklumat Hakmilik	No. Lot/PT	Luas Asal	Luas Tarik Balik	Catatan
☐	1	Selangor	Daerah : Bandar / Pekan / Mukim : Jenis Hakmilik : Nombor Hakmilik :		5723 Meter Persegi	723 Meter Persegi	-
☐	2	Selangor	Daerah : Bandar / Pekan / Mukim : Jenis Hakmilik : Nombor Hakmilik :		0.7082 Hektar	0.7 Hektar	-

<< < 1 > >> 5 ▼

🗑 Hapus

➡ Teruskan Permohonan

- Senarai Hakmilik akan dipaparkan.
- Untuk meneruskan permohonan, klik **Teruskan Permohonan**.

Maklumat Pemohon

1 Maklumat Hakmilik

2 Maklumat Pemohon

3 Maklumat Urusan

4 Dokumen Disertakan

Maklumat Pemohon :-

Senarai Pemohon: 1					
☐	Bil	Jenis Pemohon	Nama	Alamat	Tindakan
☐	1	Agensi Kerajaan/Perbadanan /Badan Berkanun	PERBADANAN KEMAJUAN		

Tambah

Hapus

Keluar

Sebelum

Seterusnya

- Maklumat Pemohon akan dipaparkan.
- Klik  pada Tindakan untuk kemaskini maklumat pemohon.

Pemohon

×

Sila isi maklumat pemohon seperti di bawah :-

Medan Wajib Diisi

Jenis Pemohon *

:

Agensi Kerajaan/Perbadanan /Badan Berkanun

▼

Nama *

:

▼

Jawatan *

:

No. Akta Tubuh

:

Alamat Berdaftar *

:

:

:

:

Poskod *

:

40675

Negeri *

:

Selangor

▼

Bandar *

:

Shah Alam

▼

No. Telefon Pejabat *

:

Samb.:

No. Faks

:

Emel *

:

Contoh : rabiha@email.com

Simpan

Tambah

Isi Semula

- Pastikan maklumat Pemohon adalah lengkap dan klik **Simpan**.

Maklumat Urusan

Penarikan Balik Sek 35 APT 1960



1 Maklumat Hakmilik

2 Maklumat Pemohon

3 Maklumat Urusan

4 Dokumen Disertakan

Sila isi maklumat urusan seperti di bawah :-

Medan Wajib Diisi

Maklumat Permohonan Pengambilan

ID Permohonan :
Tarikh Permohonan : 19/01/2024
Seksyen :
Nama Projek :

Maklumat Lengkap Tarikbalik

Sebab Tarik Balik * :
No. Surat Rujukan * :
Tarikh Surat Rujukan * : dd/MM/yyyy

Keluar

Sebelum

Isi Semula

Seterusnya

Simpan

- Lengkapkan maklumat Tarikbalik.
- Klik **Seterusnya**.

Dokumen Disertakan

Penarikan Balik Sek 35 APT 1960



1 Maklumat Hakmilik

2 Maklumat Pemohon

3 Maklumat Urusan

4 Dokumen Disertakan

Nota:

Bagi dokumen yang tidak dinyatakan secara spesifik format yang dibenarkan untuk dimuatnaik, hanya dokumen dalam format pdf, tiff, png, jpeg, atau jpg sahaja diterima untuk dimuatnaik.

*Medan Wajib Diisi

Senarai Dokumen Disertakan

Dokumen Disertakan					
Bil.	Nama Dokumen	Bilangan Yang Perlu Diserahkan Di Kaunter	Lampiran	Dokumen Disertakan - Sila Muatnaik 1 Salinan Dokumen Sahaja	Catatan
1	Surat Permohonan yang telah ditandatangani *	1		Tidak disertakan.	
2	Pelan Penarikan Balik yang lengkap berskala 1:8 atau 1:4 (dalam format jpeg atau png atau tiff sahaja) *	20		Tidak disertakan.	
3	Data digital Pelan Pra-hitungan Penarikan Balik dalam format GIS *.shp / *.tab / *.gpkg dan format autoCAD *.dwg / *.dxf dengan mengambil kira Unjuran peta GDM2000 dan Koordinat Geocentric Cassini sahaja. Data boleh dimuatnaik dengan saiz fail tidak melebihi 5MB dan penyediaan CD turut diperlukan *	1		Tidak disertakan.	
4	Sijil Carian Rasmi/Persendirian yang Terkini *	1		Tidak disertakan.	
5	Form A Seksyen 12(1) Akta GSA 1960 (sekiranya melibatkan pengambilan tanah GSA untuk 'Register of Holdings')	1		Tidak disertakan.	
6	Form AA Seksyen 15(1) Akta GSA 1960 (sekiranya melibatkan pengambilan tanah GSA untuk 'Register of Holdings')	1		Tidak disertakan.	
7	Salinan Kad Pengenalan Peserta (sekiranya melibatkan pengambilan tanah GSA untuk 'Register of Holdings')	1		Tidak disertakan.	

- Klik pada Lampiran untuk muatnaik dokumen yang diperlukan dengan lengkap.

Senarai Dokumen Tambahan

Dokumen Tambahan						
☐	Bil.	Nama Dokumen	Bilangan Perlu	Lampiran	Dokumen Disertakan	Catatan
Tiada rekod yang dijumpai.						
Hapus Tambah						

Perakuan



Dengan ini saya mengakui bahawa maklumat yang dinyatakan adalah benar.

Pihak Pejabat Daerah dan Tanah berhak untuk membatalkan permohonan ini sekiranya terdapat maklumat **palsu dan tidak benar**.

Keluar

Sebelum

Isi Semula

Simpan

Hantar

- Muat naik dokumen tambah jika ada dengan klik **Tambah**.
- Tandakan pada petak Perakuan jika maklumat yang dinyatakan adalah benar.
- Klik **Hantar** untuk menghantar borang permohonan.

Slip Permohonan Atas Talian

The screenshot displays the 'PORTAL AWAM e-TANAH Negeri Selangor' website. On the left is a navigation menu with icons and labels for: PERMOHONAN, STATUS PERMOHONAN, CUKAI TANAH / PETAK, E-CARIAN, BAYARAN, BIL KELOMPOK, and SEJARAH BAYARAN. The main content area is titled 'Slip Permohonan Atas Talian'. It features a header with the state emblem and the portal name. Below this, it identifies the 'PEJABAT DAERAH DAN TANAH GOMBAK' and provides the address: 'Bangunan Sultan Sulaiman, Persiaran Pegawai, Bandar Baru Selayang, Batu Caves, 68100 GOMBAK, Selangor'. Contact information includes 'NO. TEL : 03-61261500 | NO. FAKS : 03-61361073'. A section titled 'SILA BAWA SLIP INI KETIKA BERURUSAN' is followed by a table with transaction details.

ID Transaksi	
Tarikh dan Masa	22 Januari 2024 14:34
Urusan	Penarikan Balik Sek 35 APT 1960
Nama Projek	

Below the table, a note states: 'Sila bawa slip ini berserta dengan borang permohonan yang lengkap dengan cop atau tandatangan dan dokumen-dokumen dalam senarai semakan ke kaunter Pejabat Daerah Dan Tanah Gombak untuk membuat perserahan dalam tempoh **30 hari** dari tarikh permohonan atas talian ini sahkan 31 Januari 2024.'

At the bottom, it says: 'Hakcipta © 2023 Pentadbiran Tanah Negeri Selangor. Paparan terbaik menggunakan pelayar Mozilla Firefox dengan resolusi skrin 1920x1080'.

- Slip permohonan akan terpapar.
- *Sila bawa slip ini berserta dengan borang permohonan yang lengkap dengan cop atau tandatangan dan dokumen-dokumen dalam senarai semakan ke kaunter Pejabat Daerah Dan Tanah Gombak untuk membuat perserahan dalam tempoh **30 hari** dari tarikh permohonan atas talian.*

Status Permohonan



PORTAL AWAM e-TANAH

Negeri Selangor

445 
INDIVIDU PAT
Jenis Akaun : Individu

 PERMOHONAN

 STATUS PERMOHONAN

 CUKAI TANAH / PETAK

 E-CARIAN

 BAYARAN

 BIL KELOMPOK

 SEJARAH BAYARAN

Status Permohonan / Perserahan

 **Perhatian:**
Sila pastikan permohonan tidak dihapuskan selepas mencetak Slip Pra Permohonan bagi memastikan tiada masalah berlaku semasa berurusan di kaunter.

No.	ID Transaksi Online (ID Permohonan) ↑↓	Tarikh Kemasukan ↑↓	Urusan ↑↓	ID Hakmilik ↑↓	Status ↑↓	Tindakan
			PBA			
1		22/01/2024 14:34:01	PBA - Penarikan Balik Sek 35 APT 1960		Permohonan Belum Diserah	 
2		05/01/2024 08:39:46	PBA - Penarikan Balik Sek 35 APT 1960		Tamat	
3		02/01/2024 10:02:50	PBA - Penarikan Balik Sek 35 APT 1960		Tamat	
4		18/12/2023 16:56:40	PBA - Penarikan Balik Sek 35 APT 1960		Sedang Diproses	
5		15/12/2023 16:34:10	PBA - Penarikan Balik Sek 35 APT 1960		Sedang Diproses	

- Klik menu **Status Permohonan**.
- Senarai status permohonan akan dipaparkan.